

# ZEH 目標公表資料



H25年度 ネットゼロエネルギー住宅支援事業採択

太陽光発電システム: CIS太陽電池 4.08kW  
 熱損失係数Q値: 0.83W/㎡・K  
 外皮平均熱貫流率UA値: 0.33W/(㎡・K)



H26年度 住宅のゼロエネルギー化推進事業採択

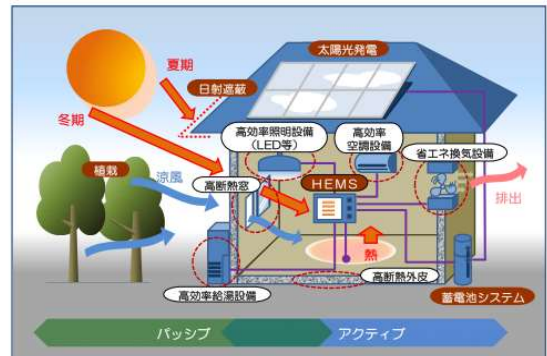
太陽光発電システム: CIS太陽電池 7.14kW  
 熱損失係数Q値: 0.78W/㎡・K  
 外皮平均熱貫流率UA値: 0.20W/(㎡・K)

## ZEHとは？

ZEHとは、「**高い断熱性能と、高効率設備を導入した省エネ住宅で、再生可能エネルギーの導入により、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとなる住宅**」のことで

また、NealyZEHとは、ZEH基準に近づいた、各地域毎の基準を満たした住宅のことで

外皮基準 3地域: 0.5 W/㎡・K以下  
 基準一次エネルギー消費量100%クリアとする。



## ZEHの周知・普及に向けて

岩手ハウスサービスでは、創業以来30年間、高断熱・高気密住宅の普及に取り組み、ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エネジーの4期連続特別優秀賞受賞など、省エネ住宅の施工には定評をいただけてきました。そのノウハウを生かし、2020年までの数値目標を掲げ、ネットゼロエネルギー住宅(ZEH)の普及に取り組んで参ります。

H25年とH27年で、既に2棟のゼロエネルギーハウス事業を利用した住宅を施工しています。

今後も、見学会やHP等を通して、ZEHの情報をお伝えし、プラン段階から住宅のエネルギー収支を計算・提案します。高い断熱性能とヒートポンプ機器等の高効率設備機器との組み合わせに、太陽光発電システムを搭載したZEHは、毎日のランニングコストの低減のメリットがあること、加えてHEMSによる「エネルギーの見える化」を取り入れ、生活にかかるエネルギーを実際に確認し、省エネに対する意識を高めることで、ZEHの普及につなげたいと考えています。

※NealyZEH、新築・既築含む 令和7年度の受託率は目標値です。

年度	令和3年度 (2021年度 実績)	令和4年度 (2022年度 実績)	令和5年度 (2023年度 実績)	令和7年度 (2025年度 目標)
ZEH住宅	0%	0%	0%	50%
ZEH基準の水準 の省エネルギー性能を 確保した住宅 受託率		50%	100%	30%



(有)岩手ハウスサービス

盛岡市高松2丁目2番7号  
 TEL:019-663-3833  
<http://www.iwate-house.co.jp>